

Themenbereich: SI Immobilienschutz

Sicherheit für Ihr Geschäftsgebäude und Mehrfamilienhaus Der SI Immobilienschutz



Sicherheit mit Substanz für Sie und Ihre Immobilie.

Mit Ihrem Geschäftsgebäude schaffen Sie eine wichtige Grundlage für Ihre berufliche Existenz, mit Ihrem Mehrfamilienhaus eine Anlage auf Dauer. Solche Werte sollten von Anfang an abgesichert sein. Dabei können Sie SIGNAL IDUNA vertrauen.

Von Beginn an bieten wir Ihnen für Ihren Neubau umfassenden Versicherungsschutz. Die Basis hierfür ist unsere beitragsfreie Rohbau-Feuerversicherung, die Sie optimal mit einer Bauleistungsversicherung ergänzen können. Mit der Bauleistungsversicherung ist Ihr Geschäftsgebäude oder Mehrfamilienhaus dann auch vor ungewöhnlichen Witterungseinflüssen oder mutwilliger Zerstörung durch Dritte abgesichert. Auch das Haftungsrisiko sollten Sie als Bauherr nie außer Acht lassen, denn nach dem Gesetz haften Sie als Bauherr für alles, was auf Ihrer Baustelle geschieht.

Auch nach der Fertigstellung rundum geschützt

Ist ein Bau erstmal fertiggestellt, gibt es nichts Wichtigeres, als das Geschaffene auch dauerhaft zu schützen. Für Ihr Gebäude bieten wir Ihnen deshalb umfassenden Schutz zu attraktiven Konditionen. So können Sie Ihre Immobilie ganz individuell gegen die unterschiedlichen Risiken absichern. Die Absicherung umfasst dabei die Gefahren Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel und auch die erweiterten Elementarschäden.

Feuer ist eine der größten Bedrohungen für Gebäude überhaupt. So kann beispielsweise ein Kurzschluss den Dachstuhl Ihres

Gebäudes in Brand setzen. Die Folge: Der Dachstuhl muss komplett abgetragen und wieder neu aufgebaut werden. Damit kommen enorme Kosten auf Sie zu, die eine Feuerversicherung für Sie übernimmt. So bieten wir Ihnen existenzielle Sicherheit.

Aber nicht nur Feuer bedroht Ihr Eigentum. Wer erinnert sich nicht an Kyrill, den schweren Orkan von 2007, oder die Wirbelstürme in Nordrhein-Westfalen im Mai 2022. Allein in Deutschland beliefen sich die Schadenzahlungen nur für Kyrill auf über 2 Milliarden Euro. Gut zu wissen, dass Ihnen in solchen Fällen eine leistungsstarke Sturmversicherung zur Seite steht.

Auch Leitungswasser ist eine Gefahr mit hohem Schadenpotenzial: Ein Rohrbruch in der Toilette des Obergeschosses kann erhebliche Nässeschäden in mehreren Etagen verursachen. Mit der Leitungswasserversicherung der SIGNAL IDUNA sind wir auch dann für Sie und Ihre Immobilie da.

Kein Verlust bei Mietverlust

Ist Ihr Gebäude durch einen versicherten Schaden vorübergehend nicht mehr nutzbar, werden auch Ihre Mieter die Zahlungen einstellen. Damit Ihnen dennoch kein finanzieller Verlust entsteht, leistet in diesem Fall unsere

Mietverlustversicherung bis zu 36 Monate lang. Ob Sie Ihre Räumlichkeiten als Wohnungen an Privatpersonen, oder zur gewerblichen Nutzung an Firmen vermietet haben, macht dabei keinen Unterschied.

Sie nutzen Ihre Immobilie selbst? Auch dann bleiben Sie nicht auf den zusätzlichen Kosten sitzen. Denn in diesem Fall erstatten wir Ihnen den ortsüblichen Mietwert. So können Sie für Ihre Wohn- und Geschäftsräume kurzfristig Ersatz organisieren.

Graffiti

Sogar bei einem unfreiwilligen Anstrich Ihres Gebäudes genießen Sie automatisch unseren Schutz. Um Ihre Wände oder andere Gebäudebestandteile wieder von der unerwünschten Farbe zu befreien, steht Ihnen ein Betrag bis zur Höhe der Versicherungssumme zur Verfügung. Dabei kann es sich zum einen um Reinigungskosten, zum anderen aber auch um anfallende Malerarbeiten handeln. Lediglich 500 Euro tragen Sie im Fall der Fälle selbst.

Vier Ergänzungen und Sie sind auf der sicheren Seite.

Mit diesen wichtigen Ergänzungen gegen Elementarschäden, für Ihr Gebäude-Glas, Ihre Gebäudetechnik und von Mietern verursachte Kosten ist Ihr Gebäudeschutz komplett.

Ihr Zusatzschutz für Elementarschäden

Sie haben die Möglichkeit, Ihren Schutz über die Standardgefahren hinaus Ihren individuellen Bedürfnissen anzupassen und zu erweitern. Die Erweiterte Elementarschadenversicherung bietet Ihnen auch die nötige Sicherheit, wenn Ihr Eigentum z. B. durch Überschwemmung existenziell bedroht ist.

Ihr Zusatzschutz für Gebäude-Glas

Damit Ihnen Scherben zwar Glück, aber keine hohen Kosten bescheren, können Sie sich mit unserer Gebäude-Glasversicherung schützen. Versichert sind hier alle Glasflächen vom Schaufenster bis zur Dachverglasung.

Ihr Zusatzschutz für Gebäudetechnik

Viele Funktionen eines modernen Gebäudes werden elektrisch gesteuert. Mit dieser Ergänzung ist Ihre Gebäudetechnik umfassend geschützt. Hierbei kann ein Wert der Gebäudetechnik von wahlweise bis zu 500.000 Euro abgesichert werden.

Ob Bedienungsfehler, die Ungeschicklichkeit Ihres Mitarbeiters oder ein Verbiss durch Marder oder andere Nagetiere – über diesen Baustein sind Sie bestens abgesichert. Neben den Reparaturkosten erstatten wir Ihnen auch den Gewinnausfall, sofern Sie Inhaber einer Photovoltaikanlage sind (für max. 50 kWp bei 2 Euro pro kWp und Tag). Ihr Eigenanteil beträgt dabei immer lediglich 250 Euro.

Ihr Zusatzschutz als Vermieter

Wohnwirtschaftlich genutzte Gebäude bringen ganz eigene Risiken für den Vermieter mit sich. Das Schlagwort Mietnomaden steht hier für unvorhergesehene Kosten, wie z.B. für Aufräumung, Schädlingsbekämpfung, Desinfektion und Reinigung. Gut, wenn Ihre Versicherung in diesen Fällen unterstützt. Gleiches gilt für Schäden durch Einbruchdiebstahl in Gemeinschaftswaschküchen, wenn beispielsweise die dort aufgestellten Trockner und Waschmaschinen beschädigt werden: der Zusatzschutz unseres Mieterbausteins hilft.

Ihr Rundumschutz

Elementarschäden	Gebäude-Glas	Gebäudetechnik	Mieterbaustein
Individuelle Absicherung gegen außergewöhnliche Schäden durch die Natur.	Damit Ihre Scherben nicht teuer für Sie werden.	Die optimale Allfahrendeckung für Ihre Gebäudetechnik.	Spezielle Absicherung für Vermieter.

SIGNAL IDUNA Gruppe
Hauptverwaltung Dortmund
Joseph-Scherer-Straße 3
44139 Dortmund

Telefon 0231 135-0
Fax 0231 135-4638

Hauptverwaltung Hamburg
Neue Rabenstraße 15-19
20354 Hamburg

Telefon 040 4124-0
Fax 040 4124-2958
info@signal-iduna.de

signal-iduna.de